

Egregio
Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Daniele Meleddu
Viale Lungomare Poetto n. 12 - Cagliari
pec: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it
e-mail: daniele.meleddu@aslcagliari.it

Lavori:	PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 – Investimento 1.3 “Ospedali di Comunità”. Lavori di manutenzione negli spazi della struttura ospedaliera esistente di proprietà ASL, destinata alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità in overbooking presso il Presidio Ospedaliero P.O. Binaghi di Cagliari (CA) - Via Is Guadazzonis 2 - 09126 Cagliari
Stazione Appaltante:	Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari Viale Lungomare Poetto n. 12 - Cagliari C.F. e P.I. 03990560926 pec: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it
Cantiere:	Via Is Guadazzonis 2 - 09126 Cagliari
CUP:	D82C26000090006
CIG:	BBC1DA53B0
Contratto:	
Aggiudicatario:	Pisano Bruno Costruzioni srl Via Edison n. 20 – 09047 Selargius (CA) C.F. e P.I. 03213380920 pec: pisanobrunocostruzioni srl@pec.it
Importo contratto:	€ 141.742,06 di cui € 4.665,14 per oneri di sicurezza diretti e specifici

OGGETTO: Verbale nuovi prezzi modifica al contratto

Il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori,

PREMESSO

che con contratto **Registro Scritture Private n. 38 del 18.06.2026** l'Impresa **Pisano Bruno Costruzioni srl**, con sede legale via Edison n. 20 – 09047 Selargius (CA), CF e P.IVA 03213380920, iscritta nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari al numero 254566 del R.E. ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo, comprensivo di oneri per la sicurezza, pari a **€ 146.407,20** oltre all'IVA di legge, per complessivi **€ 178.616,79** IVA inclusa.

CONSIDERATO

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **22** (ventidue) del mese di **giugno**, tra il sottoscritto **Direttore dei Lavori ing. Paolo Serra** e il Geom. **Matteo Pisano** per la **Pisano Bruno Costruzioni Srl**, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza diretti, saranno contabilizzati i lavori in parola.

NP.MEP.001 PUNTO PRESA EDP/TP CAT6 UTP serie bTICINO MATIX o equivalente.

PUNTO PRESA EDP/TP CAT6 UTP, dato in opera completo di cavo per trasmissione dati ad alta velocità per sistemi di cablaggio strutturato degli edifici in applicazioni LAN avanzate quali Fast Ethernet 1000 Mb/s, costituito da cavo CAT6 U/UTP 4x2xAWG23, guaina esterna in polimero termoplastico LSZH-FR

priva di alogeni a bassa emissione di fumi ritardante la fiamma e resistente ai raggi UV, U0 400V, classe CPR reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1 idoneo per ambienti a maggior rischio di incendio (rischio medio), passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, passanti e sfilabili entro tubo isolante RK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma per le parti a vista; apparecchiatura di connessione del tipo modulare RJ45 cat.6 UTP ad incisione di isolante componibile completo di accessori di montaggio. Dalla scatola di derivazione EDP locale al punto presa.

57,06193 €/n.

(diconsi euro/n. cinquantasette/06193)

NP.MEP.002 Cavo U/UTP 4x2x23 AWG CAT.6 Z1s Cca s1 d1 a1 tipo Draka Prismian Group o equivalente

FORNITURA E POSA IN OPERA di cavo U/UTP 4x2x23 AWG CAT.6 Z1s Cca s1 d1 a1 tipo Draka Prismian Group per trasmissione dati, non propaganti la fiamma a ridotta emissione di alogeni e resistenti ai raggi UV impiegati per la trasmissione di dati fino a 250 MHz nei sistemi di cablaggio strutturato LAN (CEI EN 50173 classe E), dove è richiesta una maggiore protezione contro gli agenti atmosferici ed in particolare i raggi ultravioletti. costituito da quattro coppie di conduttori twistati a filo unico o corda flessibile, categoria 6 a norma ISO/IEC 11801; EN 50173-1; CEI-UNEL 36762 C-4, schermatura coppie con fogli in alluminio/poliestere, schermatura esterna in treccia di alluminio e guaina esterna in guaina PVC di qualità Rz e resistente ai raggi UV, U0 400V, classe CPR reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1 idoneo per ambienti a maggior rischio di incendio (rischio medio).

2,97314 €/m

(diconsi euro/m due/97314)

NP.MEP.003 CENTRALE ANTINCENDIO tipo Notifier mod. AM-8200 o equivalente

Fornitura e posa di centrale antincendio modulare indirizzata a 2 loop tipo Notifier mod. AM-8200. Certificazione EN54 parte 2-4 N. Protocollo Advanced e clip con display 7" touch a colori. Fino a 159 sensori a 159 moduli su loop.

Completa di:

- n.2 Batterie ermetica ricaricabile 12V 24Ah;
- n. 1 modulo di scheda di rete essernet;
- n. 1 modulo CPU ridondante;
- n. 1 telaio metallico per l'installazione fissa dei cavi a parete e rimozione semplificata della centrale.

Compreso inoltre SERVICE TECNICO SPECIALIZZATO costituito da:

- configurazione software per punto fire;
- attivazione per punto fire;
- engineering centrale incendio;
- engineering e programmazione punto di rivelazione fumi;
- attivazione centrale incendio;
- attivazione punto di rivelazione fumi.

Il dispositivo e' fornito in conformita alla vigente normativa di prevenzione incendi e corredato dalle previste certificazioni ed omologazioni.

Il tutto fornito e posto in opera incluso fissaggio a muro, collegamenti loop, materiali, accessori e quanto occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

6667,66320 €/n.

(diconsi euro/n. seimilaseicentosessantasette/66320)

NP.MEP.004 PUNTO DI COLLEGAMENTO TECNOLOGICO DIRETTO PER UTENZE FISSE 3x(1x1,5) mmq FG16OM16.

FORNITURA E POSA IN OPERA **PUNTO DI COLLEGAMENTO DIRETTO PER UTENZE FISSE TECNOLOGICO sez.3x(1x1,5) mmq.**

Collegamenti diretti a utilizzatori fissi, macchine o motori degli impianti tecnologici, dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo FG17 CPR Cca-s1b,d1,a1 sez.3x(1x1,5) mmq

isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, passanti e sfilabili entro tubo isolante RK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma per le parti a vista, linea in conduttore multipolare di rame flessibile FG16OM16 3x1,5mmq per i tratti in canale o su controsoffitto, completo di scatole di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma, collegamento con tratto terminale in conduttore multipolare di rame flessibile tipo FG16OM16 3x1,5 fissata alla morsettiera con idonei pressacavi.

Dalla scatola di derivazione FM locale all'utenza.

66,06219 €/n.

(diconsi euro/n. sessantasei/06219)

NP.MEP.005_SAR24_PF.0010.0007.0115 FORNITURA E POSA IN OPERA DI VUOTATOIO IN VETROCHINA BIANCA, dimensioni circa 50x45, inclusi accessori e rubinetteria

FORNITURA E POSA IN OPERA DI VUOTATOIO IN VETROCHINA BIANCA, dimensioni circa 50x45, inclusi accessori e rubinetteria

1 001,58313 €/n.

(diconsi euro/n. milleuno/58313)

NP.MEP.006_SAR24_PF.0010.0007.0134 FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASCHETTA MONOBACINO dimensioni circa 45x40x30

FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASCHETTA MONOBACINO IN EXTRA-CLAY BIANCO, a sezione rettangolare, inclusi accessori e rubinetteria dimensioni circa 45x40x30

463,05180 €/n.

(diconsi euro/n quattrocentosessantatre/05180)

NP.MEP.007 SOLA POSA DI TRAVI TESTALETTO

Sola posa in opera di trave testaletto con idonei accessori di montaggio compresi i collegamenti elettrici e quant'altro necessario a fornire l'apparecchiatura perfettamente funzionante.

138,58139 €/n

(diconsi euro/n centotrentotto/58139)

NP.MEP.008 Sola fornitura cavo U/UTP 4x2x23 AWG CAT.6 Z1s Cca s1 d1 a1 tipo Draka Prismian Group o equivalente

SOLA FORNITURA di cavo U/UTP 4x2x23 AWG CAT.6 Z1s Cca s1 d1 a1 tipo Draka Prismian Group per trasmissione dati, non propaganti la fiamma a ridotta emissione di alogeni e resistenti ai raggi UV impiegati per la trasmissione di dati fino a 250 MHz nei sistemi di cablaggio strutturato LAN (CEI EN 50173 classe E), dove è richiesta una maggiore protezione contro gli agenti atmosferici ed in particolare i raggi ultravioletti. costituito da quattro coppie di conduttori twistati a filo unico o corda flessibile, categoria 6 a norma ISO/IEC 11801; EN 50173-1; CEI-UNEL 36762 C-4, schermatura coppie con fogli in alluminio/poliestere, schermatura esterna in treccia di alluminio e guaina esterna in guaina PVC di qualità Rz e resistente ai raggi UV, U0 400V, classe CPR reazione al fuoco Cca-s1a,d1,a1 idoneo per ambienti a maggior rischio di incendio (rischio medio).

0,82554 €/n

(diconsi euro/m zero/82554)

NP.ED.001_SAR24_PF.0013.0003.0064 MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI

MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 12 cm

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

45,59832 €/m2

(diconsi euro/m2 quarantacinque/59832)

NP.ED.002_SAR24_PF.0013.0006.0248 CONTROTELAIO PER PORTA INTERNA A BATTENTE

CONTROTELAIO PER PORTA INTERNA A BATTENTE in legno di abete grezzo dello spessore di cm 2, dato in opera fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie

119,16468 €/cad

(diconsi euro/cad centodiciannove/16468)

NP.ED.003 IMBOTTI PORTE DEGENZE

FORNITURA E POSA DI IMBOTTI PORTE DEGENZE RIMOSSE

342,75175 €/cad

(diconsi euro/cad trecentoquarantadue/75175)

NP.ED.004 SOLA POSA DI PORTE PRECEDENTEMENTE RIMOSSE

SOLA POSA DI PORTE PRECEDENTEMENTE RIMOSSE

155,39133 €/cad

(diconsi euro/cad centocinquantacinque/39133)

NP.ED.005_SAR24_PF.0013.0010.0027 IMPERMEABILIZZAZIONE CON PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA

IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA CON L'IMPIEGO DI PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA, applicata a pennello, rullo o spruzzo, su supporto di qualsiasi tipo, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 1.20 kg/mq, compreso gli sfridi ed il tiro in alto

18,19804 €/m2

(diconsi euro/m2 diciotto/19804)

NP.ED.006_SAR24_PF.0013.0013.0006 MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA

MASSETTINO DI MALTA CEMENTIZIA dosata a kg 500 di cemento R 32,5, dello spessore di cm 2,5, armato con rete metallica zincata del peso di kg 0,6/mq, per protezione di strati coibenti in materassini o pannelli rigidi e di manti impermeabili, dato in opera su piani orizzontali o inclinati con finitura a frattazzo

21,29940 €/m2

(diconsi euro/m2 ventuno/29940)

NP.ED.007 MAGGIORAZIONE ALLA VOCE SAR24_PF.0013.0013.0007 per l' utilizzo di un massetto premiscelato cementizio pronto all'uso

MAGGIORAZIONE ALLA VOCE SAR24_PF.0013.0013.0007 per l' utilizzo di un massetto premiscelato cementizio pronto all'uso, a ritiro ridotto, a indurimento ed essiccazione medio rapida in grado di avere dopo 7 giorni un'umidità residua non superiore al 2,0% (tipo weberplan MR81 di Saint-Gobain Italia S.p.A.) ed idoneo per il ricoprimento di impianti di riscaldamento a pavimento. Il massetto cementizio sarà classificato CT-C30-F6 secondo la normativa europea EN 13813

30,43090 €/m2

(diconsi euro/m2 trenta/43090)

NP.ED.008 MAGGIORAZIONE ALLA VOCE SAR24_PF.0013.0013.0007 per realizzazione piatti doccia a pavimento con relative pendenze

MAGGIORAZIONE ALLA VOCE SAR24_PF.0013.0013.0007 per realizzazione piatti doccia a pavimento con relative pendenze

17,65771 €/m2

(diconsi euro/m2 diciassette/65771)

NP.ED.009_SAR24_PF.0013.0004.0016 INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI

INTONACO RUSTICO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo di mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia

19,38094 €/m2
(diconsi euro/m2 diciannove/38094)

NP.ED.010_SAR24_PF.0012.0009.0031 Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o PVC

Rimozione di rivestimento in linoleum, gomma o PVC, di qualsiasi natura e dimensione degli elementi, compresa la listellatura di supporto, i filetti di coprigiunto o cornice e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa.

8,25487 €/m2
(diconsi euro/m2 otto/25487)

NP.ED.011_SAR24_PF.0001.0002.0044 TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto

TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto

9,51583 €/m2
(diconsi euro/m3 nove/51583)

NP.ED.012_SAR24_PF.0001.0009.0008 CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - Plastica

CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17 02 03 - Plastica

Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.

382,71531 €/t
(diconsi euro/t trentottantadue/71531)

L'IMPRESA

Pisano Bruno Costruzioni srl
Pisano Bruno Costruzioni srl
Via T. Edison, 20 • 09047 Selargius (CA)
Tel./Fax 070.9789860 • Cod. Dest. T9K4ZHO
Partita IVA e Cod. Fisc. 03213380920
PEC: pisanobrunocostruzioni@pec.it

Kobela Pisano

IL DIRETTORE LAVORI



ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dot. Ing. PAOLO SERRA

Paolo Serra

VISTO IL RUP

Ing. Daniele Meleddu

Daniele Meleddu